

ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM



NGUYỄN THỊ HOÀI THANH

**ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN XÂY DỰNG QUỐC LỘ 3 MỐI ĐOẠN
XÃ VÔ TRANH - TỨC TRANH, HUYỆN PHÚ LƯƠNG
TỈNH THÁI NGUYÊN**

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

THÁI NGUYÊN - 2016

**ĐẠI HỌC THÁI NGUYÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC NÔNG LÂM**



NGUYỄN THỊ HOÀI THANH

**ĐÁNH GIÁ CÔNG TÁC GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG
DỰ ÁN XÂY DỰNG QUỐC LỘ 3 MỚI ĐOẠN
XÃ VÔ TRANH - TỨC TRANH, HUYỆN PHÚ LƯƠNG
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**Chuyên ngành: Quản lý đất đai
Mã số: 60.85.01.03**

LUẬN VĂN THẠC SĨ QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Người hướng dẫn khoa học: TS. Vũ Thị Quý

THÁI NGUYÊN - 2016

LỜI CAM ĐOAN

Tôi xin cam đoan đây là công trình nghiên cứu riêng của tôi. Các số liệu,, kết quả nghiên cứu nêu trong luận văn là trung thực và chưa từng được ai công bố trong bất kì công trình nào khác.

Tôi xin cam đoan rằng, mọi sự giúp đỡ cho việc thực hiện luận văn này đã được cảm ơn, các thông tin trích dẫn trong luận văn đều được chỉ rõ nguồn gốc.

Tác giả luận văn

Nguyễn Thị Hoài Thanh

LỜI CẢM ƠN

Trong suốt quá trình học tập và thực hiện đề tài, tôi đã nhận được sự giúp đỡ, tạo điều kiện thuận lợi nhất, những ý kiến đóng góp và những lời chỉ dạy quý báu của thầy cô giáo Trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên. Đầu tiên, tôi gửi lời cảm ơn chân thành và sâu sắc tới TS. Vũ Thị Quý, là người trực tiếp hướng dẫn và giúp đỡ tôi trong suốt thời gian nghiên cứu đề tài và hoàn thành luận văn.

Tôi xin trân trọng cảm ơn sự giúp đỡ nhiệt tình của Ban chủ nhiệm khoa Quản lý Tài nguyên và các thầy cô giáo khoa Quản lý Tài nguyên trường Đại học Nông Lâm Thái Nguyên, UBND huyện Phú Lương, UBND hai xã Vô Tranh, Túc Tranh, Phòng TNMT huyện Phú Lương và các ban ngành khác có liên quan tạo điều kiện cho tôi thu thập thông tin, số liệu cần thiết để thực hiện luận văn này.

Tôi xin được bày tỏ lòng cảm ơn chân thành và sâu sắc tới sự giúp đỡ tận tình, quý báu đó!

Xin trân trọng cảm ơn !

Tác giả luận văn

Nguyễn Thị Hoài Thanh

MỤC LỤC

LỜI CAM ĐOAN	i
LỜI CẢM ƠN	ii
MỤC LỤC	iii
DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT	vi
DANH MỤC CÁC BẢNG	vii
DANH MỤC CÁC HÌNH	viii
MỞ ĐẦU	1
1. Tính cấp thiết của đề tài	1
2. Mục tiêu nghiên cứu	2
3. Ý nghĩa khoa học và thực tiễn	3
Chương 1 TỔNG QUAN TÀI LIỆU NGHIÊN CỨU	4
1.1. Cơ sở pháp lý của đề tài	4
1.1.1. Các văn bản của Nhà nước	4
1.1.2. Các văn bản của tỉnh Thái Nguyên	5
1.2. Khái quát về công tác bồi thường GPMB	5
1.2.1. Khái niệm về công tác bồi thường GPMB	5
1.2.2. Bản chất của công tác bồi thường GPMB	7
1.2.3. Các yếu tố ảnh hưởng đến công tác bồi thường GPMB	8
1.2.4. Quy trình thực hiện công tác bồi thường GPMB	11
1.3. Thực trạng về công tác bồi thường GPMB trong nước và một số nước trên Thế giới	14
1.3.1. Công tác bồi thường GPMB một số nước trên thế giới	14
1.3.2. Công tác bồi thường GPMB ở Việt Nam	18
1.4. Thực trạng về công tác bồi thường GPMB trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên	26
Chương 2 NỘI DUNG VÀ PHƯƠNG PHÁP NGHIÊN CỨU	28
2.1. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu	28

2.1.1. Đối tượng nghiên cứu.....	28
2.1.2. Phạm vi nghiên cứu.....	28
2.2. Địa điểm và thời gian nghiên cứu	28
2.3. Nội dung nghiên cứu	28
2.3.1. Đánh giá về điều kiện tự nhiên, kinh tế- xã hội huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.....	28
2.3.2. Hiện trạng sử dụng đất và tình hình quản lý đất đai của hai xã Vô Tranh, Tứ Tranh	28
2.3.3. Kết quả công tác bồi thường GPMB, ảnh hưởng của công tác bồi thường GPMB, những thuận lợi và khó khăn trong công tác GPMB tại “Dự án xây dựng Quốc lộ 3 mới đoạn xã Vô Tranh - Tứ Tranh, huyện Phú Lương - tỉnh Thái Nguyên”	28
2.3.4. Đề xuất một số giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả công tác bồi thường GPMB ở tỉnh Thái Nguyên	30
2.4. Phương pháp nghiên cứu.....	30
2.4.1. Phương pháp thu thập thông tin tài liệu	30
2.4.2. Phương pháp xử lý thông tin, số liệu	31
2.4.3. Phương pháp thống kê.....	31
2.4.4. Phương pháp tham khảo, kế thừa các tài liệu liên quan đến đề tài	31
Chương 3 KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU VÀ THẢO LUẬN	32
3.1. Điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên....	32
3.1.1. Điều kiện tự nhiên.....	32
3.1.2. Điều kiện kinh tế - xã hội.....	35
3.2. Hiện trạng sử dụng đất và tình hình quản lý đất đai của hai xã Vô Tranh và Tứ Tranh	42
3.2.1. Hiện trạng sử dụng đất của hai xã Vô Tranh - Tứ Tranh.....	42
3.2.2. Tình hình quản lý đất đai của hai xã Vô Tranh và Tứ Tranh.....	43

3.3. Kết quả công tác bồi thường GPMB, ảnh hưởng của công tác bồi thường GPMB, những thuận lợi và khó khăn trong công tác GPMB tại “Dự án xây dựng Quốc lộ 3 mới đoạn xã Vô Tranh - Tức Tranh, huyện Phú Lương - tỉnh Thái Nguyên”	46
3.3.1. Tổng quan về dự án “Dự án xây dựng Quốc lộ 3 mới đoạn xã Vô Tranh - Tức Tranh, huyện Phú Lương - tỉnh Thái Nguyên” và những vấn đề liên quan	46
3.3.2. Kết quả công tác bồi thường GPMB tại “Dự án xây dựng Quốc lộ 3 mới đoạn xã Vô Tranh - Tức Tranh, huyện Phú Lương - tỉnh Thái Nguyên”	50
3.3.3. Đánh giá kết quả công tác bồi thường GPMB thông qua ý kiến của người dân và cán bộ chuyên môn trong khu vực “Dự án xây dựng Quốc lộ 3 mới đoạn xã Vô Tranh - Tức Tranh, huyện Phú Lương - tỉnh Thái Nguyên”	61
3.3.4. Đánh giá ảnh hưởng của việc thực hiện công tác bồi thường GPMB đến đời sống, lao động, việc làm và thu nhập của người dân bị thu hồi đất	64
3.3.5. Đánh giá được những mặt làm được, chưa làm được trong công tác bồi thường GPMB “Dự án xây dựng Quốc lộ 3 mới đoạn xã Vô Tranh - Tức Tranh, huyện Phú Lương - tỉnh Thái Nguyên”	70
3.3.6. Đánh giá những thuận lợi, khó khăn và rút ra bài học kinh nghiệm từ công tác bồi thường GPMB “Dự án xây dựng Quốc lộ 3 mới đoạn xã Vô Tranh - Tức Tranh, huyện Phú Lương - tỉnh Thái Nguyên”	71
3.4. Đề xuất một số giải pháp nhằm khắc phục khó khăn, nâng cao hiệu quả công tác bồi thường GPMB ở tỉnh Thái Nguyên	74
KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ	77
1. Kết luận	77
2. Kiến nghị	78
TÀI LIỆU THAM KHẢO	80
PHỤ LỤC	

DANH MỤC TỪ VIẾT TẮT

BHK	: Đất bằng trồng cây hàng năm khác
BT	: Bồi thường
CĐ	: Cao đẳng
CHXHCNVN	: Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam
CLN	: Đất trồng cây lâu năm
ĐH	: Đại học
GCNQSĐĐ	: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
GPMB	: Giải phóng mặt bằng
GTVT	: Giao thông vận tải
HT	: Hỗ trợ
LUC	: Đất chuyên trồng lúa nước
LUK	: Đất trồng lúa nước còn lại
NN	: Nông nghiệp
ONT	: Đất ở nông thôn
QL3	: Quốc lộ 3
RSX	: Đất rừng sản xuất
TCCN	: Trung cấp chuyên nghiệp
TĐC	: Tái định cư
THCS	: Trung học cơ sở
THPT	: Trung học phổ thông
TNMT	: Tài nguyên môi trường
TSN	: Đất chuyên nuôi trồng thủy sản nước ngọt
UBND	: Ủy ban nhân dân

DANH MỤC CÁC BẢNG

Bảng 3.1:	Hiện trạng sử dụng đất của hai xã Vô Tranh, Túc Tranh	42
Bảng 3.2:	Dân số theo độ tuổi trong khu vực GPMB.....	48
Bảng 3.3:	Tình hình lao động trong khu vực GPMB	49
Bảng 3.4:	Kết quả về đối tượng bồi thường và điều kiện được bồi thường	50
Bảng 3.5:	Kết quả về đất đai đã thực hiện bồi thường GPMB	51
Bảng 3.6:	Kết quả bồi thường về đất.....	53
Bảng 3.7:	Kết quả bồi thường về tài sản trên đất và hỗ trợ di chuyển mồ mã	56
Bảng 3.8:	Tổng hợp kinh phí hỗ trợ GPMB	58
Bảng 3.9:	Kết quả bố trí tái định cư.....	60
Bảng 3.10:	Tổng hợp kết quả ý kiến người dân qua 60 phiếu điều tra hộ gia đình, cá nhân trong khu vực GPMB.....	61
Bảng 3.11:	Tổng hợp kết quả ý kiến của 05 cán bộ chuyên môn về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án.....	63
Bảng 3.12:	Kết quả thu hồi đất nông nghiệp thông qua 60 phiếu điều tra hộ gia đình, cá nhân trong khu vực GPMB	64
Bảng 3.13:	Phương thức sử dụng tiền bồi thường, hỗ trợ của các hộ dân.....	65
Bảng 3.14:	Trình độ văn hóa, chuyên môn của số người trong độ tuổi lao động thông qua 60 phiếu điều tra trong khu vực GPMB	67
Bảng 3.15:	Tình hình lao động, việc làm của người dân thông qua 60 phiếu điều tra hộ gia đình, cá nhân trong khu vực GPMB	68
Bảng 3.16:	Tình hình thu nhập của các hộ sau khi thu hồi đất thông qua 60 phiếu điều tra hộ gia đình, cá nhân trong khu vực GPMB.....	69

DANH MỤC CÁC HÌNH

Hình 3.1: Bản đồ hành chính Huyện Phú Lương.....	32
Hình 3.2: Đoạn đường Quốc lộ 3 mới Thái nguyên - Chợ Mới.....	48